

**Opis przedmiotu przetargu**

Przetarg dotyczy: dzierżawy powierzchni użytkowej w celu zainstalowania automatów vendingowych w obiektach przy ul. Kopcińskiego 22.

**1.** Przetarg dotyczy: dzierżawy powierzchni w celu zainstalowania przez Dzierżawców:

Pakiet 1 : Automaty z jedzeniem (kanapki, sałatki, jogurty, obiady)– 3 szt. (łącznie budynek główny Szpitala)

Pakiet 2: Automaty z gorącymi napojami:

- a) 1 szt. - (łącznie budynek główny Szpitala)
- b) 1 szt. – (SOR budynek główny Szpitala)
- c) 1 szt. – (Dializy 4 piętro budynek administracyjny K)

**2.** Automaty zostaną zainstalowane w miejscu uzgodnionym z Wydzierżawiającym.

**3.** Automaty nie mogą być przenoszone w inne miejsce bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

**4.** Wydzierżawiający ma prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości automatów vendingowych.

**5.** Obrys rzutu pionowego automatu nie może przekraczać 1 m<sup>2</sup>. Zakłada się 1 m<sup>2</sup> pod jeden automat.

**6. Wymagana minimalna wartość netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni wynosi 800,00 zł + należny podatek VAT.**

**7.** Koszty zużytych mediów (prąd) Dzierżawca będzie zobowiązany pokrywać miesięcznie według wskaźnika licznika na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury.

**8.** Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości.

**9. Okres dzierżawy: 24 miesiące od daty podpisania umowy**

**10.** Dzierżawca zobowiązuje się do zainstalowania energooszczędnych automatów vendingowych, spełniających wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych.

**11.** Do podstawowych obowiązków Dzierżawcy należeć będzie:

- zaopatrywanie automatów vendingowych w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt,
- sprzedaż towarów z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów w tym zakresie takich jak atestem sanitarnym, aktualnym terminem ważności,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów ppoż. i bhp,
- utrzymanie czystości i porządku wokół zainstalowanego automatu, a także pod automatami (sprzątanie powierzchni pod automatami minimum raz na kwartał),
- utrzymanie zainstalowanego automatu w należyтым porządku i sprawności technicznej, zapewnienia kosza na odpady w jego pobliżu oraz jego opróżnianie przez cały okres obowiązywania umowy.
- dezynfekcja automatów vendingowych,
- pokrycie w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z jego winy w całym okresie trwania dzierżawy,
- po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, przekazanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół,
- ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych,
- montaż automatów wraz z niezbędnymi instalacjami,
- wyposażenia wszystkich automatów z napojami i artykułami spożywczymi w informację o serwisie (napis powinien być w widocznym miejscu, ma być czytelny, oraz informować klientów, co robić i jak postępować w przypadku: nie wydania asortymentu, nie wydania reszty itp.),
- przestrzeganie przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie szpitala.

**12.** Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów vendingowych.

- 13.** Dzierżawca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenie automatów vendingowych.
- 14.** Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, kradzieże lub włamania do automatów vendingowych.
- 15.** Wdzierżawiającemu służy prawo do przeprowadzania kontroli wykonywania ww. postanowień.