

### Opis przedmiotu przetargu

- 1. Przetarg dotyczy: Dzierżawy powierzchni w celu prowadzenia działalności biurowo-handlowo-usługowej w obiekcie przy ul. Kopcińskiego 22 w Łodzi. Przewidywany okres zawarcia umowy: 36 miesięcy od daty podpisania umowy i przekazania przedmiotu Dzierżawcy.**
2. Przedmiot przetargu ma być zlokalizowana na poziomie „0” w budynku Szpitala, w Holu Głównym (przy laboratorium).
3. Działalność biurowo-handlowo-usługowa nie może być przenoszona w inne miejsce bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
4. Wyzierżawiający ma prawo do zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni najmowanej.
- 5. Wymagana minimalna wartość netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni 26,77 netto.**
6. Czynsz podatek od nieruchomości.
7. Koszty zużytych mediów (woda, kanalizacja, prąd) Dzierżawca będzie zobowiązany pokrywać ryczałtowo miesięcznie w kwocie 30,00 zł brutto na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury.
- 8. Okres dzierżawy: 36 miesięcy od daty podpisania umowy.**
9. Do podstawowych obowiązków Dzierżawcy należeć będzie:
  - zaopatrywanie działalności biurowo-handlowo-usługowa we własnym zakresie i na własny koszt;
  - sprzedaż towarów z zachowaniem przewidywanych przepisami wymogów;
  - przestrzeganie obowiązujących przepisów ppoż. i bhp,
  - Dzierżawca odpowiada za przeciwpożarowe zabezpieczenia działalności biurowo-handlowo-usługowej,
  - Dzierżawca odpowiada za utrzymanie czystości i porządku wokół prowadzonej działalności biurowo-handlowo-usługowej,
  - N Dzierżawca odpowiada za używanie wynajętego przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - Dzierżawca dba o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań Wyzierżawiającego,
  - Dzierżawca pokrywa w pełnej wysokości wszelkie szkody i zniszczenia powstałe z jego winy przez cały okres trwania najmu;
  - Dzierżawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego żadnych zmian naruszających w sposób trwały substancje budynku lub przedmiotu najmu,
  - Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części,
  - Dzierżawca winien prowadzić działalność przez minimum 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach uzgodnionych z Wyzierżawiającemu,
  - Po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, Dzierżawca winien przekazać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, na co strony sporządzą protokół;
  - Dzierżawca dba o ubezpieczenie na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, od nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych;
  - Dzierżawca przestrzega przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie szpitala;
10. Dzierżawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem oraz naprawą zainstalowanych na własny koszt i wykorzystywanych mebli.
11. Dzierżawca wykona wyżej opisane prace bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
12. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, kradzieże lub włamania.
13. Wyzierżawiający służy prawo do przeprowadzania kontroli wykonywania ww. postanowień.