



Łódź, 13.03.2023 r.

Znak sprawy: 24/KC/ZP/U/2023

Dotyczy: Dzierżawy powierzchni gruntu 1900 m² z przeznaczeniem pod parking ogrodzony niestrzeżony z funkcją rotacyjną i abonamentową dla pracowników i pacjentów Szpitala

Szanowni Państwo!

W związku ze zgłoszonymi pytaniami dotyczącymi Warunków przetargu, Organizator udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1

W warunkach przetargu cz. V p. A wskazane jest posiadania W warunkach przetargu cz. V p. A wskazane jest posiadanie ubezpieczenia OC Oferenta na 1 000 000 PLN na czas składania ofert. Taki zapis powinien dotyczyć Oferenta, który postępowanie wygrał i ma posiadać rzeczony ubezpieczenie na czas podpisania umowy i całego jej trwania. Czy ubezpieczenie na powyższą sumę można przedłożyć przy podpisaniu umowy, gdyż w żadnym stopniu nie jest ono wiążące przy składaniu ofert ?

Odpowiedź: TAK

Pytanie 2

Czy z momentem podpisania umowy dzierżawy, a jeszcze przed montażem systemu szlabanowego należy dbać o czystość terenu zgodnie z zał. nr 1B i czy można w tym czasie pobierać opłaty?

Odpowiedź: NIE, opłaty będzie można pobierać po zainstalowaniu i uruchomieniu systemu parkingowego.

Pytanie 3

W jakim czasie po poinformowaniu Oferenta o wygranej przetargu, Wydierżawiający wezwie go do podpisania umowy?

Odpowiedź: Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem niezwłocznie po wyrażeniu zgody przez Rektora Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

Pytanie 4

W przypadku gdy wygrywający Oferent nie podpisze umowy to czy z Oferentem, który uzyskał drugą najwyższą liczbę punktów zostanie podpisana umowa, czy też Wydierżawiający swobodnie wybierze rzeczony podmiot z wszystkich ofert, które wpłynęły?

Odpowiedź: W przypadku niepodpisania umowy przez Firmę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów podczas oceny ofert, będzie wybrana oferta następną w kolejności, która uzyskała najwyższą liczbę punktów podczas oceny ofert.

Pytanie 5

Czy wskazana "szacunkowa" liczba miejsc abonamentowych jest minimalną czy/lub maksymalną ?

Odpowiedź: Podana szacunkowa liczba miejsc nie jest ani minimalną ani maksymalną.

Pytanie 6

W jaki sposób system parkingowy ma weryfikować bezpłatne wjazdy dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź: Weryfikacja przez obsługę, nie przez system.

Pytanie 7

Na jakich dokładnie zasadach ma się odbywać bezpłatny wjazd dla dostawców i jak ma się odbywać ich weryfikacja ?

Odpowiedź: Weryfikacja przez obsługę, nie przez system.

Pytanie 8

W jaki dokładnie sposób ma się odbywać wjazd pojazdów uprzywilejowanych/ w jaki sposób system szlabanowy na weryfikować ich dostęp?

Odpowiedź: Weryfikacja przez obsługę, nie przez system.

Pytanie 9

Z uwagi na mnogość standardów kart pracowniczych proszę o jasne sprecyzowanie powyższego, w celu ustalenia kompatybilności z danym systemem parkingowym.

Odpowiedź: Organizator nie posiada kart pracowniczych. Mają zostać ujęte w koncepcji funkcjonowania parkingu.

Pytanie 10

Z uwagi na niejasno sprecyzowane terminy, proszę o dokładne wyjaśnienie pojęć użytych w "warunkach organizacji przetargu"

-bilet kongresowy

-bilet konferencyjny QR

Odpowiedź: Bilety kongresowe i bilety konferencyjne przeznaczone są dla gości. Bilety powinny zawierać elementy identyfikacji graficznej szpitala lub operatora. Kodowanie tekstu biletów powinno pozwalać na stosowanie polskich znaków. Operator wystawiający bilety konferencyjne lub kongresowe powinien mieć możliwość przypisania komentarza do generowanego biletu pozwalającego w późniejszym etapie zweryfikować dla jakiego podmiotu został wystawiony bilet.

Pytanie 11

Ile bezpłatnych wjazdów ma się odbywać miesięcznie na podstawie terminowej karty VIP, oraz ile takich kart Oferent ma zapewnić?

Odpowiedź: Około 25-30 gości.

Pytanie 12

Czy do wykonywania obowiązków opróżniania koszy na śmieci wchodzących w skład zakresu prac porządkowych, Oferent ma rozszerzyć swoją działalność w CEIDG lub innym rejestrze o usuwanie odpadów i podlegać tym samym przepisom o gospodarowanie odpadami?

Odpowiedź: NIE

Pytanie 13

Z uwagi na bardzo wysokie, prognozowane nakłady na przystosowanie parkingu do wymagań Wydzierżawiającego, proszę o szczegółowe wyjaśnienie i podanie przykładów sytuacji, w których mogą być użyte zapisy umowy dzierżawy w par.8 p.2 oraz p.4.

Odpowiedź: Wypowiedzenie umowy może nastąpić w przypadku np. budowy, naprawy dróg wewnętrznych, itp.)

p.o. Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Medycznego
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1
im. N. Barlickiego w Łodzi

mgr Anna Pietrzyk