

Opis przedmiotu przetargu

**Przetarg dotyczy: dzierżawy powierzchni w celu zainstalowania przez Dzierżawcę automatu vendingowego w obiekcie przy ul. Kopcińskiego 22 w konfiguracji samoobsługowego automatu:
Automat z jedzeniem (kanapki, sałatki, jogurty, obiady) – 1 szt.**

Przewidywany okres zawarcia umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy..

1. Automat zostanie zainstalowany:
 - Ul. Kopcińskiego 22 - na łączniku parteru, przy wejściu „G” w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego;
2. Obrys rzutu pionowego automatu nie może przekraczać 1 m². Zakłada się 1 m² pod jeden automat.
3. **Wymagana minimalna wartość netto czynszu za 1 m² dzierżawionej powierzchni wynosi 200,00 zł + należny podatek VAT.**
4. Czynsz obejmuje opłatę za zużyte media i podatek od nieruchomości.
5. **Okres dzierżawy: 24 miesiące od daty podpisania umowy**
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zainstalowania energooszczędnego automatu vendingowego, spełniającego wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych.
7. Do podstawowych obowiązków Dzierżawcy należeć będzie:
 - zaopatrywanie automatu vendingowego w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt,
 - sprzedaż towarów z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów w tym zakresie takich jak atestem sanitarnym, aktualnym terminem ważności,
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów ppoż. i bhp,
 - utrzymanie czystości i porządku wokół zainstalowanego automatu, a także pod automatami (sprzątanie powierzchni pod automatem minimum raz na kwartał),
 - utrzymanie zainstalowanego automatu w należyтым porządku i sprawności technicznej, zapewnienia kosza na odpady w jego pobliżu oraz jego opróżnianie przez cały okres obowiązywania umowy.
 - dezynfekcja automatu vendingowego,
 - pokrycie w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z jego winy w całym okresie trwania dzierżawy,
 - po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, przekazanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół,
 - ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych,
 - montaż automatu wraz z niezbędnymi instalacjami,
 - wyposażenie automatu w informację o serwisie (napis powinien być w widocznym miejscu, ma być czytelny, oraz informować klientów, co robić i jak postępować w przypadku: nie wydania asortymentu, nie wydania reszty itp.),
 - przestrzeganie przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie szpitala.
8. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatu vendingowego.

- 9.** Dzierżawca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenie automatu vendingowego.
- 10.** Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, kradzieże lub włamania do automatu vendingowego.
- 11.** Wdzierżawiającemu służy prawo do przeprowadzania kontroli wykonywania ww. postanowień.